

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Горького, д. 9
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9
 Дата и время проведения собрания -- 18 февраля 2019 г. 17-00
 Инициаторы проведения собрания — Алиханова Е.Е., соб. кв. 3
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 432,2 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 265,7 кв.м.,
 что составляет 61,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
 площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,62 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить Алиханову Елену Евгеньевну членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Алиханову Е.Е.

Секретарём собрания — Ромашину Н.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 265,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,62 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 265,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 265,7 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 265,7 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 265,7 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 265,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Ашканову Елену Евгеньевну с ежемесячным вознаграждением в размере 9,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 265,7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 265,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Ашканова Е.Е. кв. № 3

Секретарь: Ромашина И.А. кв. № 2

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.02.2019 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Горького, д.9

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,87
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,62

Текущий ремонт подрядным способом 3,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,62

Целевой фонд с целевым взносом (начисляется отдельной строкой) 8,70

Председатель собрания *А.А. Анкаев* 88

Секретарь собрания *Ромашкина И.А.*

№	Вид работ	Горького, 9 мкр. Лянгасово г. Киров		2 эт. 1 под. 433,03 м2			2019	2020
		Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц		
1	замена труб отопления (частич.)	мп	1529	20	30580	5,88		
2	замена труб ХВС (частич.)	мп	1524	10	15240	2,93		
3	замена труб канализации (частич.)	мп	1330	10	13300	2,56		
4	ремонт кирпичной кладки вентканалов				46000	8,85		
5	установка зонтов или дефлекторов над вентканалами	шт.	7960	4	31840	6,13		
6	Ремонт кровли	м2	1200	87	104400	20,09		
7	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,92		
8	Ремонт подъезда с расчисткой старой краски более 35%	подъезд	57813	1	57813	11,13		
9	Ремонт основания крыльца бетоном	крыльцо	16956	1	16956	3,26		
10	Ремонт основания крыльца брусчаткой	крыльцо	23537	1	23537	4,53		
11	Ремонт цоколя	м2	2093	40	83720	16,11		
12	окраска цоколя	м2	506	56	28336	5,45		
13	Ремонт отмостки	м2	1700	42	71400	13,74		
14	Ремонт штукатурки фасада	м2	2093	16	33488	6,44		
15	Электромонтажные работы		15000	1	15000	2,89		
16	ОДПУ Электроэнергии	шт.	30770	1	30770	5,92		
17	Теплоизоляция чердака в 2 слоя	100 м2	68292	0,27	18438,84	3,55		
18	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	2,89		
19	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	1	2500	0,48		
20	Установка лавок у подъездов	шт.	3500	1	3500	0,67		
21	Отопление изоляция труб	м пог.	618,0	15	9270	1,78		
22	огнезащита дерев. Конструкций на чердаке	м2	37	430	15867	3,05		
23	снегозадержатели	мп	1100	60	66000	12,70		
24	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	1,96		
Итого					753137,8	144,93		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 9 от Лянгасово д. 9

г. Б/И от 18.02.2019г.

Члены совета МКД:

	Лянгасово д. 9
	Токарев Д.В.
	Ромашова И.А.
	Васильева М.А.
	Климова

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 год

Приложение 3

№	Вид работ	Горького, 9 мкр. Лянгасово г. Киров		2 эт. 1 под.		433,03 м2		2019	2020
		Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц			
1	Крыша								
2	Электроснабжение								
3	Водоотведение								
4	ГВС								
5	ХВС								
6	Отопление								
7	Подвал								
8	Фундамент								
9	Газоснабжение								
10	Фасад								
	Итого								

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 9 от Александров Е.В.

Б/и от 18.02.2019 г.

Члены совета МКД:

<u>[Signature]</u>		<u>Александров Е.В.</u>
<u>[Signature]</u>		<u>Токерев Д.В.</u>
<u>[Signature]</u>		<u>Вонесска И.А.</u>
<u>[Signature]</u>		<u>Волынецова И.И.</u>
<u>[Signature]</u>		<u>Климова</u>